

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa  
ustanovenia § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „Zmluva“)

**Prvá zmluvná strana:** **Obec Vyhne**  
so sídlom Vyhne č. 100, PSC: 966 02  
IČO: 00321109 DIČ: 2021111532  
zastúpená: Vladimír Bevelaqua - starosta obce

/ďalej len „Prvá zmluvná strana“/

**Druhá zmluvná strana:** **Dušan Illichman, r. Illichman**

trvale bytom: Vyhne, č.  
966 02 Vyhne  
štátny občan SR

/ďalej len „Druhá zmluvná strana“/

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom pozemku registra **E KN spare. č. 9-359/1**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4764 m<sup>2</sup>, parcela na LV pred ZMVM, nachádzajúceho sa v okrese Žiar nad Hronom, obec: Vyhne, k. ú. Vyhne, zapísaného na liste vlastníctva č. **1772** vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, v celosti v podiele **1/1**.  
(ďalej len „**Pôvodný pozemok**“),
2. Druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Žiar nad Hronom, obec: Vyhne, k. ú. Vyhne, zapísaných na liste vlastníctva č. **1217** vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom:
  - a) pozemok registra C KN s parc. č. 762/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok registra C KN s parc. č. 763, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m<sup>2</sup>v celosti v podiele 1/1.  
(ďalej len „**Pôvodné pozemky**“),
3. Geometrickým plánom č. 40392678-6/2018, vyhotoveným Mgr. Vladimírom Urbíkom - Ability, Dr. Jánskeho 29/32, Žiar nad Hronom, úradne overeným pod číslom 232/2018 dňa 31. 05. 2018, boli vytvorené nasledovné pozemky:
  - a) pozemok C KN pare. č. 767/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 74 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodného pozemku **E KN s pare. č. 9-359/1**
  - b) pozemok C KN pare. č. 767/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodného pozemku **E KN s pare. č. 9-359/1**
  - c) pozemok C KN pare. č. 762/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodných pozemkov **C KN s pare. č. 762/1 a 763**

4. Vlastnícké právo k pozemkom bližšie špecifikovaným v bode 3 písm. a) a b) tejto zmluvy nie je v čase uzavretia tejto zmluvy evidované na liste vlastníctva. V dôsledku toho, že Prvá zmluvná strana je vlastníkom pôvodného pozemku, z ktorého boli pozemky podľa bodu 3 písm. a) a b) tejto zmluvy vytvorené, je Prvá zmluvná strana vlastníkom aj týchto novovytvorených pozemkov.
5. Vlastnícké právo k pozemku bližšie špecifikovanému v bode 3 písm. c) tejto zmluvy nie je v čase uzavretia tejto zmluvy evidované na liste vlastníctva. V dôsledku toho, že Druhá zmluvná strana je vlastníkom pôvodných pozemkov, z ktorých bol pozemok podľa bodu 3 písm. c) tejto zmluvy vytvorený, je Druhá zmluvná strana vlastníkom aj tohto novovytvoreného pozemku.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej výmene nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy, a to nasledovným spôsobom:
  - a) Prvá zmluvná strana výmenou dáva Druhej zmluvnej strane pozemky špecifikované v Článku I., bode 3 písm. a) a b) tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a Druhá zmluvná strana pozemky špecifikované v Článku I., bode 3 písm. a) a b) tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva prijíma.
  - b) Druhá zmluvná strana výmenou dáva Prvej zmluvnej strane pozemok špecifikovaný v Článku I., bode 3 písm. c) tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva a Prvá zmluvná strana pozemok špecifikovaný v Článku I., bode 3 písm. c) tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva prijíma
2. Zmluvné strany pre spresnenie uvádzajú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy bude Prvá zmluvná strana výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku CKN pare. č. 762/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> a Druhá zmluvná strana bude výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov :
  - a) pozemku C KN pare. č. 767/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>
  - b) pozemku C KN pare. č. 767/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>

## **III.**

### **Finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena pozemkov z tejto zámennej zmluvy sa vykoná bezodplatnou formou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné nároky v súvislosti s vykonanou zámenou pozemkov z tejto zámennej zmluvy.

## **IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom Obce Vyhne - obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 88/2018 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Vyhne zo dňa 12. 06. 2018. Výpis z uznesenia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu tejto zmluvy. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sa so stavom nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy vzájomne oboznámili a nemajú voči nim žiadne výhrady. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, podá Druhá zmluvná strana najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom z nich a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán, vyhotovenej vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k nej.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva je slobodná a vážna, a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vyhniach dňa

**Vladimír Bevelaqua**, r. Bevelaqua  
starosta obce

**Dušan Illichman**, r. Illichman