

MANDÁTNA ZMLUVA

na zabezpečenie správy bytového domu vo vlastníctve obce Vyhne
uzavretá podľa ustanovení §§ 566 až 576 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Mandantom: **Obec Vyhne**
Štatutárny orgán: Ervín Családi, starosta obce
Sídlo: č. 100, 966 02 Vyhne
IČO: 00321109
DIČ: 2021111532
Bankové
spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako
„mandant“)

a

Mandatárom: Miroslav Resutík
Trvale bytom: Vyhne č. 73, PSČ 966 02
Vyhne

(ďalej ako
„mandatár“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zabezpe
- í pre mandanta kompletnú správu bytového domu č. 69, ktorý je v majetku obce Vyhne za odplatu špecifikovanú v článku II. tejto Zmluvy.
- Pod kompletnou správou bytového domu č. 69 sa myslí zabezpečenie:
- bezproblémového užívania bytov pre všetkých nájomníkov v bytovom dome
- kontrola a dohľad nad platnosťou všetkých revízií a povinných prehliadok
- mesačných odpočtov odberných médií (plyn, voda, elektriika)
- odstraňovania porúch a závad v bytovom dome a v jednotlivých bytoch
- kompletnej starostlivosti a obsluhy kotolne vrátane všetkých zariadení kotolne
- podkladov k vyúčtovaniu spotreby energií a médií na jednotlivé byty
- spolupráce s Obecným úradom vo Vyhniach a ostatnými inštitúciami a iné potrebné úkony.

3. V rámci zastupovania je mandatár oprávnený vykonávať všetky úkony, prijímať doru

ované písomnosti, pri
om mandatár sa zaväzuje postupovať pri zariadovaní záležitostí mandanta s
odbornou starostlivosťou v súlade s pokynmi mandanta a v súlade s právnym
poriadkom. Od pokynov mandanta sa mandatár môže odchyliť len vtedy, ak je to
z

asového hľadiska naliehavo nevyhnutné a v záujme mandanta nemôže v
as dostať jeho súhlas. Za ú

elom riadneho zastupovania bola dnešného dňa udelená mandatárovi riadna
plná moc.

4. S týmto cieľom mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na všetky právne
úkony, ktoré bude mandatár v mene a na účet mandanta vykonávať na základe
tejto Zmluvy. Táto plná moc tvorí prílohu č. I tejto Zmluvy. Platnosť plnej moci
končí súčasne s ukončením platnosti tejto Zmluvy.

- Mandatárovi vznikne nárok na odplatu v prípade, že výsledok ním
vykonaných činností podľa tejto zmluvy, bude odsúhlasený zamestnancami
Obecného úradu vo Vyhniach.

Článok II. Odplata mandatára

- Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za vykonané služby v
zmysle článku I. tejto Zmluvy cenu 360.-EUR s DPH (20.-
€/mesiac) slovom tristošesťdesiat euro.
- Mandant sa zaväzuje zaplatiť odplatu za vykonané služby
najneskôr ku dňu 30.12. príslušného kalendárneho roka, teda 1 x
ročne.
- Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu v súlade s
bodom 1. a 2. tohto článku na účet mandatára v Poštovej banke,
a.s., číslo účtu: SK23 6500 0000 0000 1284 9239. Mandatár je
povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi zmenu
bankového spojenia uvedeného v predchádzajúcej vete.
- V odplate dohodnutej v bode 1. tohto článku sú zahrnuté všetky
náklady mandatára, ktoré účelne alebo nevyhnutne vynaloží pri
plnení svojho záväzku vrátane priamych nákladov, spojených
s poštovými a telefonickými službami zabezpečované
mandatárom na účely určené v tejto zmluve. Ostatné
preukázateľné náklady nad rámec prvej vety, alebo
opodstatnene vynaložené zvýšené bežné náklady budú
predložené na odsúhlasenie Obecnému úradu, ktorý rozhodne,
či budú uznané a zaplatené.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi pri vybavovaní
konkrétnej veci potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytnúť všetky
dostupné informácie a písomné podklady.
- Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých
záležitostiach mandanta, o ktorých sa pri realizácii služieb pre

- mandanta dozvie.
- Mandatár je povinný skontrolovať úplnosť predložených podkladov pre mandanta, prípadne upozorniť mandanta na zistené nedostatky týchto podkladov.
 - Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitostí s náležitou odbornou starostlivosťou.
 - Činnosť, na ktorú sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
 - Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
 - Mandatár je povinný konať v mene mandanta osobne a nie je oprávnený na svoju činnosť používať iné osoby.

Článok IV. Doba trvania zmluvy

- Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu
 - mandant môže zmluvu kedykoľvek vypovedať aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť, najneskôr doručením písomnej výpovede.
 - mandatár môže zmluvu písomne vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

Článok V. Miesto a spôsob plnenia predmetu zmluvy

- Mandatár bude predmetné služby plniť na adrese:
 - Starostlivosť o bytový dom na súp. č. Vyhne č. 69
 - Písomná agenda v mieste trvalého bydliska mandatára na súp. č. Vyhne č. 65, v prípade potreby mandant poskytne pre mandatára priestory v mieste sídla mandanta.
- Pri plnení predmetu tejto Zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR v platnom znení.

Článok VI. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- V priebehu plnenia predmetu tejto Zmluvy sa bude mandant zúčastňovať konzultácií s mandatárom podľa vlastného uváženia a požiadavky, príp. na základe výzvy mandatára.
- Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť navzájom potrebné spolupôsobenie.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

- Mandatár nezodpovedá za vady a negatívne dôsledky, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk mandatára. Mandatár sa zaväzuje po uplatnení reklamácie mandanta reklamovanú vadu bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní odstrániť na vlastné náklady.
- Mandatár zodpovedá za škody vzniknuté počas plnenia predmetu zmluvy odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok VIII. Osobitné dojednania

- Mandatár sa nesmie od pokynov mandanta odchyliť s výnimkou prípadov uvedených v článku III. ods.6. Ak mandatár túto povinnosť poruší, zodpovedá za spôsobené škody mandantovi.
- Mandatár zodpovedá za škody na veciach prevzatých od mandanta.
- Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri plnení tejto Zmluvy s tým, že nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú poskytnuté tretej osobe.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré sú vyhotovené po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných

- strán.
- Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
 - Zmluvné strany si Zmluvu pre
 - ítali, jej obsah vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpisujú.
 - Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Plná moc

**Vo Vyhniach, dňa 04.02.2019
04.02.2019**

Vo Vyhniach, dňa

mandant
mandatár
Ervín Családi
Miroslav
Resutí
za Obec Vyhne

PRÍLOHA č. 1
k Mandátnej zmluve zo dňa 04.02.2019

I.

Zmluvné strany

Obec Vyhne, zastúpená starostom obce **Ervínom Családim**, udeľuje v súlade s ustanovením § 568 ods. 3) zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

túto

PLNÚ MOC

Miroslavovi Resutíkovi, trvale bytom Vyhne č. 73, PSČ 966 02 Vyhne ako mandatárovi na základe Mandátnej zmluve zo dňa 04.02.2019, aby v mene mandanta mohol uskutočňovať všetky právne úkony nevyhnutné k plneniu predmetu tejto Zmluvy a teda pre zabezpečenie procesu starostlivosti a plnenia správcovských povinností pri správe obecného majetku – bytového domu č. súpisné 69, ako vyplýva z tejto Zmluvy uzatvorenej medzi mandantom a mandatárom.

Vo Vyhniach, dňa 04.02.2019

.....

mandant

Ervín Családi
za Obec Vyhne

Splnomocnenie prijímam

Vo Vyhniach, dňa 04.02.2019

.....

mandatár
v Resutík

Mirosla