

Kúpna zmluva č. 008 /2019

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“) medzi zmluvnými stranami :

1. **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom správcu
Rudné bane, štátny podnik
so sídlom Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
v Odd. Pš, vložka číslo: 25/S
DRČ: 2020459210
v mene ktorého koná JUDr. Peter Vágner, riaditeľ

(ďalej len „**Predávajúci**“)

2. **Obec Vyhne**
IČO: 00321109
so sídlom Obecný úrad Vyhne 100, 966 02 Vyhne
v mene ktorej koná Ervín Családi, starosta obce

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. *Zmluvné strany prehlasujú, že dňa 01.08.2018 uzatvorili v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy k Pozemkom špecifikovaným v článku I ods.2 za kúpnu cenu a platobných podmienok ktoré sú dohodnuté v článku III. Budúci predávajúci potvrdzuje, že Ministerstvo hospodárstva SR udelilo predchádzajúci súhlas s uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy.*
2. *Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (slovom: jedna celá) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Žiar nad Hronom, obec Vyhne a ktoré sú Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidované pre katastrálne územie Vyhne nasledovne :*
 - 2.1 na Liste vlastníctva č. 864 ako pozemok registra “C“, parcelné číslo 1467/4, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 147 m²,
 - 2.2 na Liste vlastníctva č. 864 ako pozemok registra “C“, parcelné číslo 1467/5, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
 - 2.3 na Liste vlastníctva č. 864 ako pozemok registra “C“, parcelné číslo 1461/2, druh pozemku – Záhrada, o výmere 26 m²,

- 2.4 na Liste vlastníctva č. 864 ako pozemok registra "C", parcelné číslo 1505/10, druh pozemku – Ostatná plocha, o výmere 376 m²,
- 2.5 na Liste vlastníctva č. 864 ako pozemok registra "C", parcelné číslo 1505/11, druh pozemku – Ostatná plocha, o výmere 37 m²,

(Pozemky podľa tohto bodu 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5 ďalej ako „Pozemky“)

3. *Predaj Pozemkov zo strany Predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a prevod podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a Zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení. Po udelení súhlasu bude zmluva predložená príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru na vkladové konanie.*

II.

Predmet zmluvy

1. *Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (slovom: jedna celá) nadobúda Pozemky, teda :*
 - 1.1 *Pozemok registra "C", parcelné číslo 1467/4, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 147 m², ktorý sa nachádza v okrese Žiar nad Hronom, obec Vyhne a ktorý je Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Vyhne na LV č. 864.*
 - 1.2 *Pozemok registra "C", parcelné číslo 1467/5, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², ktorý sa nachádza v okrese Žiar nad Hronom, obec Vyhne a ktorý je Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Vyhne na LV č. 864.*
 - 1.3 *Pozemok registra "C", parcelné číslo 1461/2, druh pozemku – Záhrada, o výmere 26 m², ktorý sa nachádza v okrese Žiar nad Hronom, obec Vyhne a ktorý je Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Vyhne na LV č. 864.*
 - 1.4 *Pozemok registra "C", parcelné číslo 1505/10, druh pozemku – Ostatná plocha, o výmere 376 m², ktorý sa nachádza v okrese Žiar nad Hronom, obec Vyhne a ktorý je Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Vyhne na LV č. 864.*
 - 1.5 *Pozemok registra "C", parcelné číslo 1505/11, druh pozemku – Ostatná plocha, o výmere 37 m², ktorý sa nachádza v okrese Žiar nad Hronom, obec Vyhne a ktorý je Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Vyhne na LV č. 864.*

Kupujúci Pozemky prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku III Kúpnej zmluvy.

2. *K prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom z Predávajúceho na Kupujúceho dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.*

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. *Zmluvné strany sa dohodli na prevode Pozemkov za nadobúdaciú kúpnu cenu vo výške bez DPH 589,- Eur (slovom: päťstoosemdesiatdeväť Eur). Kúpna cena za prevod Pozemkov bola určená dohodou zmluvných strán na základe rozhodnutia o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku Ministerstva hospodárstva SR č.j.07927/2019-2063-10850 zo dňa 12.02.2019 .*
2. *Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu - faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, ktorá bude vystavená v deň podpisu Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho sa vykoná až po úhrade kúpnej ceny.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za návrh na vklad 66,-€ uhradí Kupujúci.*

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. *Predávajúci predáva Pozemok ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov okrem tých tiarch, ktoré vyplývajú z aktuálneho zápisu na príslušnom liste vlastníctva a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prevádzaný Pozemok nie je zaťažený žiadnymi jeho právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami. Kupujúci prehlasuje, že Pozemok pozná a tento nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza. Do držby a úžitku Pozemku vstúpi Kupujúci po podpise tejto zmluvy.*
2. *Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanému Pozemku prechádza na Kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o prerušení katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, najmä tým, že vady návrhu odstránia uzatvorením písomného dodatku k tejto Kúpnej zmluve. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o zastavení katastrálneho konania s tým výsledkom, že vlastníkom Pozemku by zostal Predávajúci, obidve zmluvné strany majú právo na písomné odstúpenie od Kúpnej zmluvy. Obe zmluvné strany sú v takom prípade povinné vydať si navzájom všetko, čo už na základe Kúpnej zmluvy plnili.*
3. *Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s prevodom Pozemkov uhradia Zmluvné strany nasledovne: poplatok za overenie podpisov uhradí Predávajúci a správny poplatok za vkladové konanie uhradí Kupujúci.*

V.
Záverečné ustanovenia

1. *Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, pričom prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.*
2. *Zmluvné strany prehlasujú, že si Kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.*
3. *Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.*
4. *Táto Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Predávajúci, dva rovnopisy obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na účely rozhodnutia o povolení vkladu.*

Vo Vyhniach, dňa 22.2.2019

V Banskej Bystrici, dňa

2019

Kupujúci :

Predávajúci :

Obec Vyhne
Ervín Családi, starosta obce

Slovenská republika
Rudné bane, štátny podnik
JUDr. Peter Vágner, riaditeľ