

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 610 Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Strana:

WAY INDUSTRIES, a.s.

Sídlo: Priemyselná 937/4, 963 01 Krupina

IČO: 44 965 257

zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 973/S

konajúci: Ing. Jozef Marinič, predseda predstavenstva

(ďalej ako „**Strana 1**“)

a

2. Strana:

Obec Vyhne

IČO: 00321109

adresa: Vyhne 100, 966 02 Vyhne, SR

zastúpená Ervín Családi, starosta obce

(ďalej ako „**Strana 2**“)

Článok I

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv **Strany 1** k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II bod 1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva **Strany 2**, prevod vlastníckych práv **Strany 2** k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II bod 2. do výlučného vlastníctva **Strany 1**.

Článok II

Predmet zámeny

1. **Strana 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Vyhne, katastrálnom území Vyhne, zapísaných na liste vlastníctva č. 1467:**

- parc. reg. „C“ č. 116/2, o výmere 203 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- parc. reg. „C“ č. 116/3, o výmere 135 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- parc. reg. „C“ č. 116/4, o výmere 37 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- parc. reg. „C“ č. 123, o výmere 136 m², druh pozemku Ostatné plochy
- parc. reg. „C“ č. 124/4, o výmere 240 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- parc. reg. „C“ č. 124/5, o výmere 158 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- parc. reg. „C“ č. 124/6, o výmere 313 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- parc. reg. „C“ č. 125/4, o výmere 60 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- parc. reg. „C“ č. 237/8, o výmere 450 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria

- parc. reg. „C“ č. 286/3, o výmere 286 m², druh pozemku Ostatné plochy

a zároveň vlastníkom nasledovných pozemkov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. č.31332552/5/2018, vyhotoveného dňa 15.10.2018 spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o., so sídlom Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 31 332 552, Ing. Janou Molnárovou, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 7.11.2018 (ďalej len „Geometrická plán“):

- parc. reg. „C“ č. 122/26, vodné plochy o výmere 218 m², ktorý vznikne oddelením od parcely č. 122/8, vodné plochy o výmere 290 m²;
- parc. reg. „C“ č. 236/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m², ktorý vznikne rozdelením pôvodnej parcely č. 236/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²;
- parc. reg. „C“ č. 236/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², ktorý vznikne rozdelením pôvodnej parcely č. 236/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²;
- parc. reg. „C“ č. 238/7, vodné plochy o výmere 161 m², ktorý vznikne rozdelením pôvodnej parcely č. 238/7, vodné plochy o výmere 308 m²

(nehnutel'nosti uvedené v bode 1 sa ďalej budú označovať aj ako „**nehnutel'nosti 1**“).

2. **Strana 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Vyhne, katastrálnom území Vyhne, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom:**

- parc. reg. „C“ č. 107/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²;
- parc. reg. „C“ č. 107/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m²;
- parc. reg. „C“ č. 108/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²;
- parc. reg. „C“ č. 109/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²;
- parc. reg. „C“ č. 114/2, ostatné plochy o výmere 1.632 m²;
- parc. reg. „C“ č. 114/4, ostatné plochy o výmere 165 m²;
- parc. reg. „C“ č. 114/6, ostatné plochy o výmere 28 m²;
- parc. reg. „C“ č. 114/12, ostatné plochy o výmere 2 m²;
- parc. reg. „C“ č. 115/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²;
- parc. reg. „C“ č. 118/1, ostatné plochy o výmere 296 m².

(nehnutel'nosti uvedené v bode 2 sa ďalej budú označovať aj ako „**nehnutel'nosti 2**“).

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **Strana 1** týmto prevádza svoje vlastnícke právo k **nehnutel'nostiam 1** do výlučného vlastníctva **Strany 2**, a **Strana 2** prevádza svoje vlastnícke právo k **nehnutel'nostiam 2** do výlučného vlastníctva **Strany 1**. **Strana 1** sa na základe tejto zámény stane výlučným vlastníkom **nehnutel'ností 2** a **Strana 2** sa na základe tejto zámény stane výlučným vlastníkom **nehnutel'ností 1**.

(**nehnutel'nosti 1 a 2** ďalej aj ako „**predmet zámény**“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zmluvná strana nedopláca druhej zmluvnej strane za predmet zámény žiadnu finančnú čiastku, nakoľko ide o približne rovnakú hodnotu zamieňaných pozemkov.

5. Záměna nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom v obci Vyhne uznesením č. 5/2019 zo dňa 13.2.2019, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.
6. Na základe dohody oboch zmluvných strán podá Návrh na vklad do KN a zaplatí správny poplatok za Návrh na zápis vlastníckeho práva do KN **Strana 1**.

Článok III

Vyhlasenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany svojim podpisom vyhlasujú, že sa vzájomne so stavom predmetu zámeny oboznámili a že im nie sú známe také závady a poškodenia predmetu zámeny, na ktoré by sa mali vzájomne osobitne upozorniť.
2. Pokiaľ by Strana 1 neupozornila zmluvnú stranu 2 a naopak na vady predmetu zámeny, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody, ktorá jej vznikla z titulu tejto vady.
3. Strana 2 vyhlasuje, že si je vedomá skutočnosti, že nehnuteľnosti 1 sú predmetom záložného práva zriadeného v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 zapísaného na liste vlastníctva č. 1467 nasledovne:
 - Záložné právo v prospech: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe V 1391/13 zo zmluvy č. 020/12/550088/A/002 uzatvorenej zo dňa 5.6.2013 a dodatku č.1 zo dňa 6.8.2013 - pol. 207/13 Na: CKN parc.č. 98/2, 100, 101, 102, 105, 106, 107/1, 107/5, 107/7, 108/1, 109/1,109/2, 110, 111, 112, 113, 114/1, 114/17, 114/3, 114/5, 114/7, 114/8, 114/9, 114/10, 115/1, 115/3, 116/2, 116/3, 116/4, 117/2, 117/3, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 122/8, 122/10, 122/12, 122/13, 123, 124/4, 124/5, 124/6, 125/3, 125/4, 130, 158, 159/2, 236/5, 236/6, 237/8, 237/10, 238/5, 238/7, 238/8, 238/9, 239/5, 272/3, 285/4, 286/3 a stavby: č.s. 25 soc. prístavok, na parc.č. 100 - kováreň, na parc.č. 101 - kaliareň, prevádz.prístavok, na parc.č. 102 - trafostanica, na parc.č. 105 - pilkéreň, kompresorovňa, na parc.č.107/1 - dielne, výrobná halaM2, prevádz.prístavok, filtračná stanica, na parc.č. 108/1 - výrobná hala M1, na parc.č. 109/1 - zdrav.stred. + garáže, na parc.č. 109/2 - zdrav.stred. + garáže, na parc.č. 110 - garáže osob.vozidiel, na parc.č. 111 - vývojová dielňa, na parc.č. 112 - prevádz. prístavok, na parc.č. 113 - sklad, na parc.č. 115/1 - vrátnica - pol. 207/13,346/15,15/17
 - Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO : 31340890 na základe V 36/15 (Krupina V 19/15) , zo zmluvy č. 059/14/550088/A/001 uzatvorenej dňa 15.12.2015 a dodatku č. 1 zo dňa 24.2.2015 - na nehn. parc.CKN č. 98/2, 100, 101, 102, 105, 106, 107/1, 107/5, 107/7, 108/1, 109/1,109/2, 110, 111, 112, 113, 114/1, 114/17, 114/3, 114/5, 114/7, 114/8, 114/9, 114/10, 115/1, 115/3, 116/2, 116/3, 116/4, 117/2, 117/3, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 122/8, 122/10, 122/12, 122/13, 123, 124/4, 124/5, 124/6, 125/3, 125/4, 130, 158, 159/2, 236/5, 236/6, 237/8, 237/10, 238/5, 238/7, 238/8, 238/9, 239/5, 272/3, 285/4, 286/3 a stavby: č.s. 25 soc. prístavok, na parc.č. 100 - kováreň, na parc.č. 101 - kaliareň, prevádz.prístavok, na parc.č. 102 - trafostanica, na parc.č. 105 - pilkéreň, kompresorovňa, na parc.č.107/1 - dielne, výrobná hala M2, prevádz.prístavok, filtračná stanica, na parc.č. 108/1 - výrobná hala M1, na parc.č. 109/1 -

zdrav.stred. + garáže, na parc.č. 109/2 - zdrav.stred. + garáže, na parc.č. 110 - garáže osob.vozidiel, na parc.č. 111 - vývojová dielňa, na parc.č. 112 - prevádz. prístavok, na parc.č. 113 - sklad, na parc.č. 115/1 - vrátnica - pol. 155/15,346/15,15/17

- V 2518/15 - Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO : 31340890 na základe zmluvy č. 024/15/550088/A/002 uzatvorenej dňa 27.11.2015 - na CKN parc. č. 98/2, 100, 101, 102, 105, 106, 107/1, 107/5, 107/7, 108/1, 109/1, 109/2, 110, 111, 112, 113, 114/1, 114/3, 114/5, 114/7, 114/8, 114/9, 114/10, 114/17, 115/1, 115/3, 116/2, 116/3, 116/4, 117/2, 117/3, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 122/8, 122/10, 122/12, 122/13, 123, 124/4, 124/5, 124/6, 125/3, 125/4, 130, 158, 159/2, 236/5, 236/6, 237/8, 237/10, 238/5, 238/7, 238/8, 238/9, 239/5, 272/3, 285/4, 286/3 a stavby: vrátnica na CKN parc.č.115/1, dielne na CKN parc.č. 107/1, výrobná hala M2 na CKN parc.č.107/1, prevádz. prístavok na CKN parc.č. 107/1, filtračná stanica na CKN parc.č. 107/1, pilkáreň na CKN parc.č. 105, kompresorovňa na CKN parc.č. 105, kováreň na CKN parc.č. 100, kaliareň na CKN parc.č. 101, prevádz. prístavok na CKN parc.č. 101, trafostanica na CKN parc.č. 102, výrobná hala M1 na CKN parc.č. 108/1, sklad na CKN parc.č. 113, prevádz. prístavok na CKN parc.č. 112, vývojová dielňa na CKN parc.č. 111, garáže osob. vozidiel na CKN parc.č. 110, zdrav. stred. + garáže na CKN parc.č. 109/1, zdrav. stred. + garáže na CKN parc.č. 109/2, výrobná hala na CKN parc.č. 98/2, sociálny prístavok č. súp. 25 na CKN parc.č. 107/1 - pol. 405/15, 15/17

- V 883/2016 -Záložné právo v prospech: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO : 31 340 890 zriadené na základe zmluvy č. 004/16/550088/A/002 uzavretej dňa 27.4.2016 na nehn.: parc. CKN 98/2, 100, 101, 102, 105, 106, 107/1, 107/5, 107/7, 108/1, 109/1, 109/2, 110, 111, 112, 113, 114/1, 114/3, 114/5, 114/7, 114/8, 114/9, 114/10, 114/17, 115/1, 115/3, 116/2, 116/3, 116/4, 117/2, 117/3, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 122/8, 122/10, 122/12, 122/13, 123, 124/4, 124/5, 124/6, 125/3, 125/4, 130, 158, 159/2, 236/5, 236/6, 237/8, 237/10, 238/5, 238/7, 238/8, 238/9, 239/5, 272/3, 285/4, 286/3 a stavby: vrátnica na CKN parc.č.115/1, dielne na CKN parc.č. 107/1, výrobná hala M2 na CKN parc.č.107/1, prevádz. prístavok na CKN parc.č. 107/1, filtračná stanica na CKN parc.č. 107/1, pilkáreň na CKN parc.č. 105, kompresorovňa na CKN parc.č. 105, kováreň na CKN parc.č. 100, kaliareň na CKN parc.č. 101, prevádz. prístavok na CKN parc.č. 101, trafostanica na CKN parc.č. 102, výrobná hala M1 na CKN parc.č. 108/1, sklad na CKN parc.č. 113, prevádz. prístavok na CKN parc.č. 112, vývojová dielňa na CKN parc.č. 111, garáže osob. vozidiel na CKN parc.č. 110, zdrav. stred. + garáže na CKN parc.č. 109/1, zdrav. stred. + garáže na CKN parc.č. 109/2, výrobná hala na CKN parc.č. 98/2, sociálny prístavok č. súp. 25 na CKN parc.č. 107/1 - pol. 101/16, 15/17

4. Strana 1 sa zaväzuje zabezpečiť výmaz vyššie uvedených záložných práv z katastra nehnuteľnosti najneskôr do 31.7.2019. Pokiaľ Strana 1 nezabezpečí výmaz záložných práv z katastra nehnuteľností v uvedenej lehote, platnosť zmluvy automaticky zaniká a zmluvné strany budú povinné vrátiť si všetko, čo si na jej základe poskytli
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom z dôvodu väd

podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu k Okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebnú na odstránenie väd podania.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemajú nedoplatky na dani z nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny a ani nedoplatky týkajúce sa miestnych poplatkov.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny, tak ako je definovaný v článku II. tejto zámennej zmluvy nakladať, sú spôsobilí vykonávať právne úkony, zmluvné prejavy strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle obce Vyhne. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke práva k predmetom zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, Odbor katastra.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a že táto zmluva nebola spísaná a podpísaná v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle. Ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a na dôkaz toho ju nižšie uvedené dňa podpísali.

Vo Vyhnich, dňa 17.4.2019

.....

obec Vyhne
zast. Ervín Családi
starosta obce

.....

WAY INDUSTRIES, a.s.
Ing. Jozef Marinič
predseda predstavenstva

Prílohy:

2x Výpis z uznesenia OZ