

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

UR Byty s.r.o., IČO: 47 179 929

DIČ: 2023781298,

so sídlom Š. Moysesova 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24301/S

konajúci prostredníctvom – Ing. Boris Riva, konateľ spoločnosti

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Obec Vyhne, IČO: 00321109

DIČ: 2021111532, IČ DPH: SK2021111532

so sídlom Vyhne 100, 966 02 Vyhne

konajúci prostredníctvom – Ervín Családi, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.
2. Predávajúci je vlastníkom nasledovnej časti nehnuteľnosti:
 - a.) Rozostavaný nebytový priestor o celkovej výmere 64,93m² – Vchod:1, suterén, priestor č.10, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6493/55149, vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1

umiestnený v stavbe súpisné číslo 69 – bytový dom, zapísanej na liste vlastníctva č.1575, katastrálne územie Vyhne, obec Vyhne, okres Žiar nad Hronom, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parcela č. 493, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 203 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1575, katastrálne územie Vyhne, obec Vyhne, okres Žiar nad Hronom.

3. Na základe Zmluvy Prevádzajúci prevádza Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva na Nadobúdateľa, ktorý tento nadobúda do výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu predmetu prevodu dohodou na sumu v celkovej výške **12.100,00 EUR**, slovom dvanásťtisícjedno eur.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12.100,00 EUR bankovým prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho vedeného v banke Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK74 1100 0000 0029 2989 9886 a to nasledovne
 - a.) časť kúpnej ceny vo výške 6.050,- Eur bude uhradená po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, t.j. deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na web stránke a úradnej tabuli obci Vyhne pri podpise zmluvy, a
 - b.) zvyšná časť kúpnej ceny vo výške 6.050,- Eur bude uhradená v mesačných splátkach a to najneskôr do 30.03.2020. Túto časť kúpnej ceny alebo jej zvyšnú časť je možné splatiť aj jednorazovo.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve súhlasia s výškou celkovej dohodnutej kúpnej ceny a s formou jej úhrady.

Článok III.

Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že
 - a) je výlučným vlastníkom predmetu prevodu,
 - b) sa stal výlučným vlastníkom predmetu prevodu na základe platného a účinného titulu nadobudnutia,
 - c) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho častiam.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude vlastníkom predmetu prevodu, tak
 - a) neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
 - b) predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Predmet prevodu je v stave zodpovedajúcom veku a bežnému užívaniu.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom a jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa predmet prevodu nachádza kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podá kupujúci, a to v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. V prípade prerušenia konania príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie väd podaného návrhu na vklad ako aj kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany v lehote 15 dní odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Pokiaľ táto zmluva výslovne neurčuje inak, akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené na prvej strane tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (adresátom). Písomnosti sa považujú za doručené tretím dňom od podania poštovej zásielky na poštovú prepravu v prípade odmietnutia prevzatia písomnosti alebo vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva vo Vyhniciach č. 9/2019 zo dňa 13.2.2019 a č. 20/2019 zo dňa 18.03.2019.

V Žiari nad Hronom dňa 22.04.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
**Ing. Boris Riva – konateľ spoločnosti
UR Byty s.r.o.**

.....
**Ervín Családi
starosta obce**