

**ZMLUVA
O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. 1 /2019**

uzatvorená v zmysle z.č. 131/2010 Z. z.
o pohrebníctve

medzi

1.
Zastúpená: Kozáková Katarína
Adresa: 966 02 Vyhne, Vyhne 72
Nar.:
(ďalej len „nájomca“)

a

2. OBEC VYHNE,
Zastúpená: Családi Ervín, starosta obce Vyhne
Adresa: 966 02 Vyhne 100
IČO: 00321109
DIČ: 2021111532
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

**I.
Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. 776 nachádzajúce sa na pohrebisku – miestnom cintoríne vo Vyhniach.

**II.
Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené hrobové miesto užívať za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím tejto nájmovej zmluvy.

**III.
Doba nájmu**

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí 10 rokov od jej uzavretia.

**IV.
Nájomné**

1. Výška nájomného je stanovená na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Vyhne č.1/2017o prevádzkovaní pohrebiska na území obce Vyhne- Prevádzkový poriadok pohrebiska na dobu 10 rokov.
2. Nájomné je splatné v čase uzavretia zmluvy na účet prenajímateľa alebo do pokladne Obecného úradu vo výške 35,00 € /dvojhrob/.
3. Výška nájomného sa môže zmeniť rozhodnutím obce a môže byť zmenená po uplynutí zaplateného 10- ročného nájmu.

V.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca nemôže vybudovať stavby na pohrebisku alebo vykonávať úpravy už jestvujúcej stavby (hrob,náhrobok, rám) bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný po ukončení prác na svoje náklady očistiť okolie hrobu a odstrániť prebytočný stavebný materiál.
4. Stromy a kry možno vysadiť a lavičky možno umiestniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté hrobové miesto v riadnom stave tak, aby nenarúšalo vzhľad a pietu pohrebiska.
6. Ak prenajímateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prepožičané miesto, vyzve pozostalých, aby ich v primeranej lehote odstránili. Ak tak neučinia, odstráni nedostatky prenajímateľ na náklady nájomcu.
7. Nájomca nemá právo na prepožičanie prenajatého miesta. Prenajímateľ má právo v odôvodnených prípadoch vyhovieť želaniu pozostalých na prenajatie hrobového miesta.
8. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
9. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
10. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.
11. Nájomca dáva súhlas na spracovanie osobných údajov.

IX.**Skončenie nájmu**

Nájom hrobového miesta zaniká ak:

- a) závažné okolnosti znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko ruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Pri a) a b) prenajímateľ zabezpečí so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloží ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Prenajímateľ písomne upozorní nájomcu na vypovedanie zmluvy najmenej 6 mesiacov pred dňom

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

Výpovedná lehota je 1 rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné, ak nájomca ani po upozornení ho nezaplatí. Počas nej nájomca odstráni príslušenstvo hrobu.

X.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Vyhniach dňa 06.05.2019

Nájomca

Prenajímateľ